

Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này, đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ ĐỒNG NAI

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)



Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI

Số 833A, Xa lộ Hà Nội, Khu phố 1, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa,
Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : (0251) 3.955.955

Fax: (0251) 3.836.132

TỔ CHỨC TƯ VẤN

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Tháng 6 năm 2019

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về việc thoái vốn cổ phần của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đầu tư tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai thông qua đấu giá

- Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018.
- Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017 – 2019;
- Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017 – 2019;
- Căn cứ Văn bản số 199/TCTCNTP-HĐTV ngày 28/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai về việc thống nhất phương án thoái vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai;
- Quyết định số 195/QĐ-HĐTV ngày 03/06/2019 của Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.
- Phương thức chuyển nhượng vốn:
 - + Bán đấu giá công khai qua Tổ chức bán đấu giá là Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
 - + Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc bán không hết số lượng cổ phần đấu giá thì Hội đồng thành viên xử lý kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Thông tin về cổ phiếu bán đấu giá:
 - + Tên cổ phiếu: Cổ phần Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai
 - + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
 - + Giá khởi điểm: **27.500 đồng/cổ phần**
 - + Tổng số lượng chào bán: 540.000 cổ phần
 - + Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): 5.400.000.000 đồng.

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức có cổ phiếu thực hiện thoái vốn.....	5
2. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	6
2. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn.....	6
3. Số cổ phần sở hữu tại tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	7
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành	7
5. Tỷ lệ số cổ phần thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu.....	7
6. Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty	9
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ; Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ sở hữu):	12
4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, những Công ty mà Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, công ty liên kết với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	12
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất.....	13
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
7. Tình hình tài sản của Công ty	15
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	16
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Không có.....	17
10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu được thoái vốn: Không có	17
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	17

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai	17
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.....	17
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần	17
4. Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 540.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 4,43% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).	17
5. Giá khởi điểm đấu giá: 27.500 đồng/cổ phần.....	17
6. Phương pháp tính giá:.....	18
7. Phương thức chuyển nhượng vốn:.....	18
8. Tổ chức đấu giá:	18
9. Thời gian thực hiện chuyển nhượngvốn:.....	18
10. Đăng ký mua cổ phần:	18
11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:	18
12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:.....	19
13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:.....	19
14. Các loại thuế có liên quan:.....	19
15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	19
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	19
VII.CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
1. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện đấu giá.....	20
2. Tổ chức kiểm toán	20
3. Tổ chức thẩm định giá:	20
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	20
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	21

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức có cổ phiếu thực hiện thoái vốn

TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI

Ông Nguyễn Kim Long Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai cung cấp là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Ông Nguyễn Văn Khánh Chức vụ: Phó Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 02/2019/UQ-BVSC.HCM ngày 02/01/2019 của Giám đốc Chi nhánh CTCP chứng khoán Bảo Việt)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chuyển nhượng do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn chào bán phần vốn của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- + Dofico: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.
- + Tổ chức thực hiện thoái: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.
- + BVSC: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
- + ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- + HĐTV: Hội đồng thành viên.
- + BKS: Ban kiểm soát.
- + BCTC: Báo cáo tài chính.
- + Công ty Cổ phần: Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.
- + Cổ phiếu thực hiện thoái vốn: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

- + Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

Những từ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp năm 2014, Luật Chứng khoán năm 2006 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI**

Trụ sở chính: Số 833A, xa lộ Hà Nội, khu phố 1, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: (0251) 3836 110

Fax: (0251) 3836 132

Website: www.dofico.com.vn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600253505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 23/8/2018.

Vốn điều lệ: 3.035.078.019.542 đồng

Lĩnh vực kinh doanh:

- + Đầu tư trồng trọt, thu mua, chế biến thuốc lá nguyên liệu phục vụ cho sản xuất thuốc lá điếu, kinh doanh và xuất khẩu.

- + Sản xuất, kinh doanh thuốc lá điếu các loại (cả nhãn hiệu thuốc lá điếu nước ngoài bằng hình thức liên doanh, liên kết hoặc chuyển nhượng bản quyền) phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu.

- + Nhập khẩu trực tiếp các loại nguyên, phụ liệu, vật tư, máy móc thiết bị, phụ tùng thay thế phục vụ cho sản xuất thuốc lá.

- + Sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại bao bì, vật tư phụ liệu phục vụ cho sản xuất thuốc lá.

- + Kinh doanh và cho thuê kho bãi, nhà xưởng.

- + Đầu tư tài chính vào doanh nghiệp khác.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai được thành lập vào ngày 09/05/2005 theo Quyết định số 97/2005/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án thành lập Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con, được hình thành trên cơ sở tổ chức lại hoạt động của Công ty TNHH một thành viên Thuốc lá Đồng Nai.

Tổng công ty hoạt động theo Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 29/6/2005, Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 07/07/2005, và Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 07/07/2005 về việc chuyển giao các doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh Đồng Nai và chuyển giao quyền chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp cho Tổng công ty. Cơ cấu các đơn vị thành viên trong mô hình tổ chức của Tổng công ty rất đa dạng về loại hình doanh nghiệp và cơ cấu vốn: Công ty mẹ là công ty Nhà nước, công ty con là doanh nghiệp do công ty mẹ đầu tư 100% vốn điều lệ hoặc Công ty mẹ giữ cổ phần chi phối (>50% vốn điều lệ), công ty liên kết là các công ty mà Công ty mẹ có vốn góp dưới mức chi phối, đơn vị trực thuộc là các đơn vị phụ thuộc Công ty mẹ.

Năm 2010: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai chuyển đổi sang loại hình công ty TNHH một thành viên hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con theo Phương án chuyển đổi được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 và Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 28/6/2010. Đến nay, vốn điều lệ của Tổng công ty là 3,035 tỷ đồng, doanh thu bình quân khoảng trên 2,000 tỷ đồng.

Từ khi thành lập đến nay, Tổng công ty đã càng ngày khẳng định được vị thế của mình với thương hiệu Dofico khá vững mạnh, là doanh nghiệp luôn hoàn thành nhiệm vụ đóng góp ngân sách nhà nước ở mức cao nhất, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh. Năm 2018, Tổng công ty có 17 đơn vị thành viên, mô hình này đã tạo nên một tổ hợp có tiềm lực kinh tế mạnh, nguồn tài chính dồi dào, thương hiệu có sức cạnh tranh cao trên thị trường nội địa và xuất khẩu.

3. Mỗi quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn

Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai là cổ đông của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

4. Số cổ phần sở hữu tại tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai sở hữu 540.000 cổ phần, tương đương 4,43% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

5. Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

Tỷ lệ sở hữu cổ phần chào bán/ tổng số lượng cổ phần đang lưu hành là 4,43%.

6. Tỷ lệ số cổ phần thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu

Tỷ lệ cổ phần chào bán/cổ phần đang sở hữu là 100%.

7. Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn

Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn là 0,00%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****a. Giới thiệu chung**

Tên Công ty **CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ ĐỒNG NAI**

Tên tiếng Anh **Đồng Nai International Hospital Joint-Stock Company**

Trụ sở chính Số 1048, đường Phạm Văn Thuận, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại (0251) 3.955.955

Fax (0251) 3.918.751

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3602451527 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 24/01/2011 và điều chỉnh lần thứ 6 ngày 04/3/2019.

Vốn điều lệ: 122.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi hai tỷ đồng*)

Ngành nghề kinh doanh: hoạt động bệnh viện, trạm xá; bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; buôn bán máy móc, thiết bị y tế; bán buôn, bảo dưỡng, sửa chữa, bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; xây dựng nhà các loại; lắp đặt hệ thống điện và các công trình khác...

b. Tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

Công ty cổ phần Bệnh viện Quốc Tế Đồng Nai được khởi công xây dựng từ đầu năm 2011 và chính thức đưa vào hoạt động ngày 28/02/2013. Đến nay, bệnh viện đã hoạt động được gần 6 năm. Bệnh viện Quốc Tế Đồng Nai hoạt động với mô hình bệnh viện đa khoa gồm các chuyên khoa như nội, ngoại, sản, nhi, mắt, tai mũi họng và răng hàm mặt.

Với cơ sở hạ tầng đầu tư khang trang với thiết kế 09 tầng lầu, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 35.000 m², quy mô hoạt động với công suất 222 giường bệnh và trang thiết bị hiện đại được nhập khẩu từ Châu Âu, Đức, Anh, Pháp như máy chụp

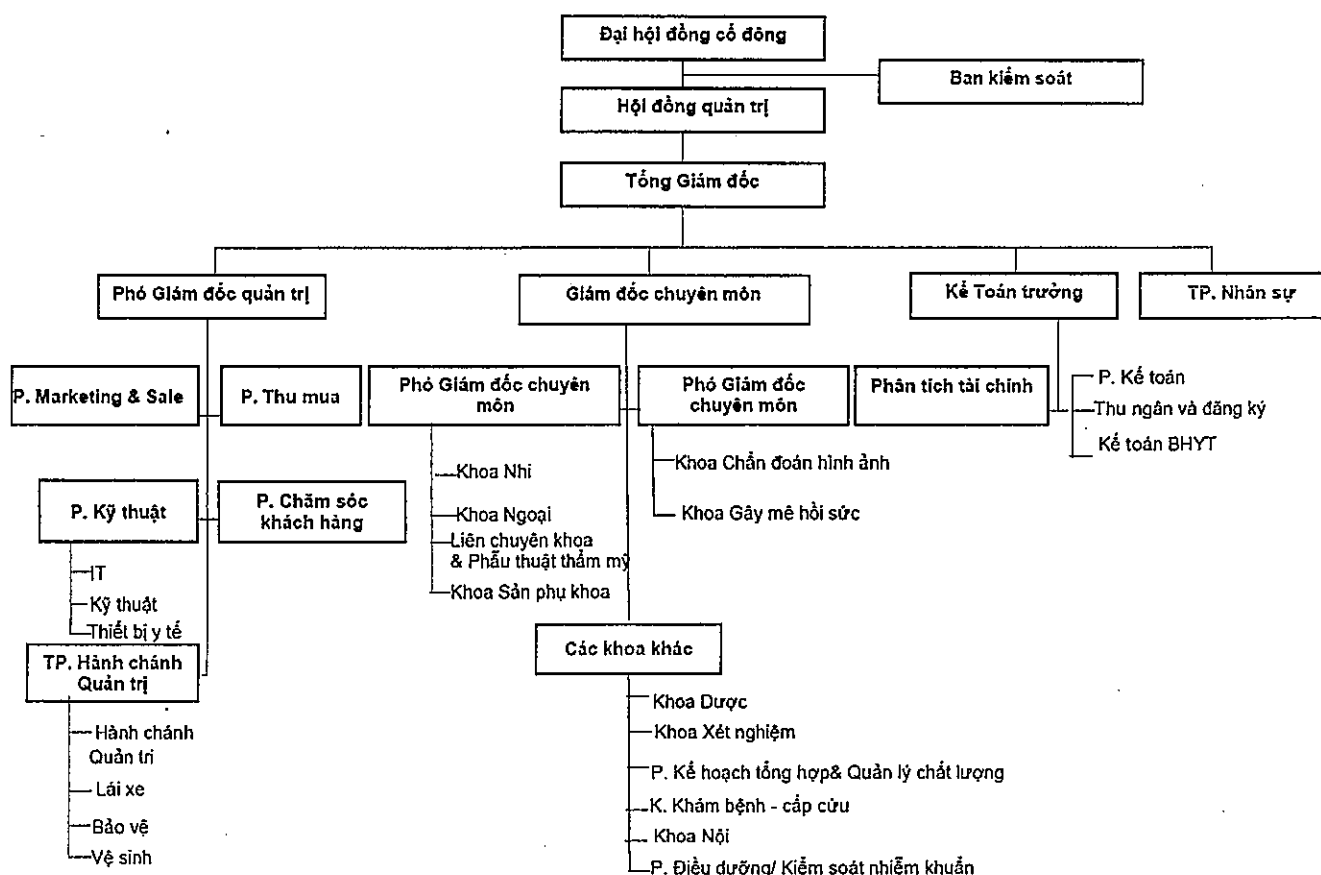
cộng hưởng từ CT 16 lát, máy MRI 3.2, hệ thống máy siêu âm, X – quang từ những thương hiệu nổi tiếng Siemem, Phylip nên ngay từ những ngày đầu thành lập, bệnh viện đã nhận được sự tin tưởng của đông đảo người dân trên địa bàn thành phố Biên Hòa và các huyện lân cận gồm huyện Trảng Bom, Long Thành, Long Khánh, Thống Nhất, Gia Kiệm. Cho đến nay, bệnh viện đã trở thành đơn vị cung cấp dịch vụ y tế chất lượng hàng đầu tại địa bàn thành phố Biên Hòa.

Tháng 11 năm 2014, Bệnh Viện Quốc Tế Đồng Nai chính thức trở thành thành viên của Tập đoàn Y khoa Hoàn Mỹ, Tập đoàn Y tế Tư nhân lớn nhất cả nước về mặt số lượng bệnh viện, phòng khám cũng như số lượng bệnh nhân tiếp nhận khám chữa bệnh lượng bệnh hàng năm.

Đầu năm 2016, bệnh viện đã đưa vào triển khai những dịch vụ kỹ thuật mới tại bệnh viện như phẫu thuật những ca ung thư đường tiêu hóa, phẫu thuật u sơ kích thước lớn, phẫu thuật nối gân chằng chéo, thay đĩa đệm cột sống, phẫu thuật bóc u tuyến giáp bằng phương pháp nội soi vừa mang tính thẩm mỹ vừa mang tính hiệu quả về kinh tế trong quá trình điều trị cho người bệnh..

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty:



Nguồn: CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai hoạt động theo Luật Doanh nghiệp

và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

a. Ban lãnh đạo Công ty

Đại hội đồng cổ đông: ĐHĐCĐ là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết hoặc người được cổ đông có quyền biểu quyết uỷ quyền. ĐHĐCĐ có các quyền như sau:

- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng quản trị;
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty.

Hội đồng quản trị: Là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, được ĐHĐCĐ bầu ra. HĐQT thay mặt Công ty để quản lý thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Cụ thể, HĐQT có các quyền như sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của công ty;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của Luật doanh nghiệp hoặc Điều lệ công ty;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Giám đốc và cán bộ quản lý; quyết định mức lương và lợi ích khác của những cán bộ quản lý đó; cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó;
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty;
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty.

Ban kiểm soát: có quyền hạn và trách nhiệm sau đây

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;

- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và sáu tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị;
- Xem xét sổ kế toán và các tài liệu khác của công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty bất cứ khi nào nếu xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 3 điều 14 của Điều lệ công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác được qui định tại Điều lệ công ty.

Tổng Giám Đốc:

- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm và phương án đầu tư đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định tất cả các vấn đề không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại theo ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất;
- Kiến nghị phương án, cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ công ty;
- Kiến nghị về số lượng và các loại cán bộ quản lý mà công ty cần thuê để Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm khi cần thiết để thực hiện các thông lệ quản lý tốt nhất cũng như các cơ cấu do Hội đồng quản trị đề xuất và tư vấn cho Hội đồng quản trị để quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác của hợp đồng lao động của cán bộ quản lý;
- Các quyền và nhiệm vụ khác được qui định tại Điều lệ công ty.

b. Các phòng ban chức năng

Công ty gồm có 08 phòng ban chức năng, 07 khoa lâm sàng, 03 khoa cận lâm sàng và 02 tổ:

- Phòng Tài chính kế toán
- Phòng Nhân Sự
- Phòng Hành chính quản trị
- Phòng Điều dưỡng
- Phòng Chăm sóc khách hàng
- Phòng thu mua
- Phòng Công nghệ thông tin

- Phòng Kinh doanh – Marketing
- Khoa lâm sàng: gồm 07 khoa như khoa khám bệnh cấp cứu, khoa nội tổng hợp, khoa ngoại, khoa sản, khoa nhi, khoa liên chuyên khoa, khoa gây mê hồi sức.
- Khoa cận lâm sàng và 02 tổ: gồm 03 khoa như khoa xét nghiệm (an toàn sinh học cấp II), khoa chẩn đoán hình ảnh, khoa dược, tổ kiểm soát nhiễm khuẩn, tổ dinh dưỡng.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

a) Cơ cấu cổ đông của Công ty đến 31/12/2018

STT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ nắm giữ
1	Công ty CP Y khoa Hoàn Mỹ	8.600.000	86.000.000.000	70,49%
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng	1.800.000	18.000.000.000	14,75%
3	Ông Nguyễn Trọng Đoàn	720.000	7.200.000.000	5,9%
4	Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	540.000	5.400.000.000	4,43%
5	Các cổ đông cá nhân khác	540.000	5.400.000.000	4,43%
	Tổng	12.200.000	122.000.000.000	100%

Nguồn: CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

Công ty có 19 cổ đông, trong đó có 02 cổ đông tổ chức.

b) Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại ngày 31/12/2018:

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	CTCP Y khoa Hoàn Mỹ	8.600.000	70,49%
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng	1.800.000	14,75%
3	Ông Nguyễn Trọng Đoàn	720.000	5,90%
	TỔNG CỘNG:	11.120.000	91,14%

Nguồn: CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

4. Danh sách Công ty mẹ và các Công ty con, công ty liên kết của Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn,

a. Công ty mẹ: Công ty Cổ phần Y khoa Hoàn Mỹ

- Địa chỉ: Phòng 1103, Maritime Bank Tower, Lầu 11, Số 180-192, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM

- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động các bệnh viện, trạm xá

b. Công ty con: Không có.

c. Công ty liên kết: Không có

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất (nếu có)

5.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất (nếu có):

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	% tăng, giảm 2018/2017
1	Tổng giá trị TS	274.913.680.229	262.928.639.775	279.660.914.629	6,36%
2	DT thuần	177.915.935.041	219.380.827.775	257.788.236.749	17,51%
3	LN từ HĐKD	7.251.979.317	32.714.622.050	45.759.609.372	39,88%
4	Lợi nhuận khác	4.821.515.626	4.919.419.080	6.009.684.979	22,16%
5	LN trước thuế	12.073.494.943	37.634.041.130	51.769.294.315	37,56%
6	LN sau thuế	12.073.494.943	36.473.770.082	50.486.454.992	38,42%
7	Lợi nhuận lũy kế đến cuối năm	(31.745.595.849)	4.728.174.233	55.214.629.225	1067,78%
8	Cổ tức	0%	0%	0%	0%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2017 và 2018 của CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

5.2 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2018

a. Thuận lợi:

- Qua 6 năm hoạt động cho đến nay, Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai đã tạo được uy tín và thương hiệu mạnh. Hoạt động sản xuất kinh doanh gặp nhiều thuận lợi, doanh thu ổn định và có tăng trưởng, nguồn vốn kinh doanh không ngừng được tích lũy để tái đầu tư.

- Cán bộ quản lý là những người làm việc lâu năm, nhiều kinh nghiệm, và tâm huyết.

- Đạo đức, phong cách, thái độ phục vụ, trình độ chuyên môn của cán bộ y tế được chú trọng, nâng cao. Cán bộ quản lý là những người làm việc lâu năm, nhiều kinh nghiệm, và tâm huyết.

b. Khó khăn:

Bệnh viện gặp sự cạnh tranh mạnh của các Bệnh viện, Phòng khám trên địa bàn Thành phố Biên Hòa.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	0,31	0,82
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,25	0,74
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	44,58	29,84
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	80,42	42,53
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/HTK bình quân	Lần	44,14	37,03
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,83	0,92
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	16,63	19,58
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu bình quân	%	28,61	29,53
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	%	13,87	18,61
+ Tỷ suất Lợi nhuận thuần từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	14,91	17,75
5. Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần			
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cp	2.990	4.138
+ Giá trị sổ sách (BV)	Đồng/cp	11.945	16.083

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

7. Tình hình tài sản của Công ty

7.1 Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2018:

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1.	Tài sản cố định hữu hình	308.837.186.630	93.641.430.025	215.195.756.605
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	223.118.644.295	44.629.387.959	178.489.256.336
1.2	Máy móc thiết bị	74.334.735.255	42.188.629.935	32.146.105.320
1.3	Phương tiện vận tải	3.895.892.000	2.475.073.190	1.420.818.810
1.4	Thiết bị, đồ dùng quản lý	7.487.915.080	4.348.338.941	3.139.576.139
2.	Tài sản cố định vô hình	13.503.255.229	2.303.215.036	11.200.040.193
2.1	Quyền sử dụng đất	13.231.282.052	2.111.374.782	11.119.907.270
2.2	Phần mềm vi tính	271.973.177	191.840.254	80.132.923

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
	Tổng cộng:	322.340.441.859	95.944.645.061	226.395.796.798

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

7.2 Đất đai, bất động sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty

Tổng diện tích đất đai Công ty đang quản lý, sử dụng là: 9.127,9 m², cụ thể:

STT	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng
1	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 05 tại phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BV 182636 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/8/2014. Đất cơ sở y tế. - Nguồn gốc đất: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai góp vốn bằng Quyền sử dụng đất để thành lập Công ty vào tháng 7/2011.	9.127,9 m ²	Đến ngày 30/5/2057

Nguồn: CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

8.1 Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty tổ chức ngày 04/4/2019, kế hoạch kinh doanh năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm 2019/2018
1	Vốn điều lệ	122.000.000.000	122.000.000.000	0%
2	Doanh thu thuần	257.788.236.749	331.100.000.000	28,44%
3	Lợi nhuận sau thuế	50.486.454.992	68.100.000.000	34,89%
4	Tỷ lệ LNST/DT thuần	19,58%	20,57%	

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm 2019/2018
5	Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	41,38%	55,82%	
6	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ	0%	0%	

Nguồn: CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai

8.2 Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2019

Theo tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2019 tổ chức ngày 04/4/2019, có đề ra các giải pháp:

- Triển khai một số kỹ thuật mới trong các Khoa Nội, Nhi, Ngoại Tổng quát, Mắt, Ngoại Chấn thương chỉnh hình, Xét nghiệm;
- Tiến hành đầu tư một số thiết bị mới, hiện đại;
- Triển khai các dự án mới trong năm 2019 như: Triển khai ISO 15189 khoa xét nghiệm; Thành lập khoa kiểm soát nhiễm khuẩn, khoa khám bệnh; Triển khai đơn vị lọc thận, phòng khám nam khoa – Khoa ngoại, phòng khám chuyên sâu về nội tiết, tiêu hóa; Thành lập mới khu vật lý trị liệu, phục hồi chức năng đạt chuẩn cao hơn; Sắp xếp tổ chức lại khu tiếp nhận và khám bệnh ngoại trú...
- Tăng cường hoạt động kinh doanh & Marketing, mở rộng thương hiệu;
- Cải tiến nâng cao sự hài lòng của người bệnh;
- Phát triển nhân sự, đào tạo chuyên môn cho bác sĩ, y tá, điều dưỡng và nhân viên bệnh viện;
- Cải tiến chất lượng bệnh viện.

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Không có

10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu được thoái vốn: Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 540.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 4,43% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).
- Giá khởi điểm đấu giá: 27.500 đồng/cổ phần

6. Phương pháp tính giá:

Căn cứ trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đồng Nam tại Chứng thư thẩm định giá số 548/19/CT.SACC ngày 24/5/2019 về giá cổ phần của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai để chuyển nhượng phần vốn của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai, Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đã quyết định giá khởi điểm là 27.500 đồng/cổ phần.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Quyết định số 195/QĐ-HĐTV ngày 03/06/2019 của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai, việc chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai bằng hình thức đấu giá công khai qua Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc bán không hết số lượng cổ phần cần bán thì Hội đồng thành viên Tổng công ty quyết định xử lý kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Tổ chức đấu giá:**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT.**

Trụ sở chính: 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 928 8080 Fax: (024) 39289888

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39146888 Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Dự kiến quý III/2019.

10. Đăng ký mua cổ phần:

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần,... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá phần vốn đầu tư ra ngoài của doanh nghiệp Nhà nước tại CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ.

Số lượng cổ phần thoái vốn thông qua đấu giá là 540.000 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần). Nhà đầu tư nước ngoài được đăng ký mua tối đa số lượng cổ phần chào bán.

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không.

14. Các loại thuế có liên quan:

a. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Hoạt động kinh doanh của CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai chịu thuế thu nhập theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) áp dụng cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế từ hoạt động chính và 20% thu nhập chịu thuế từ hoạt động khác.

Tuy nhiên Công ty cũng được miễn thuế trong 4 năm kể từ khi phát sinh thu nhập chịu thuế (năm 2016) và giảm 50% trong 5 năm tiếp theo đối với hoạt động chính.

b. Các loại thuế khác:

CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế đấu giá do Ban tổ chức đấu giá ban hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Thực hiện Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019 và Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 4328/QĐ-UBND, nội dung: Tổng công ty thoái toàn bộ vốn tại Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai.

- Nhằm cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không cần nắm cổ phần chi phối, thu hồi vốn Tổng công ty đã đầu tư tại doanh nghiệp để tập trung vốn

đầu tư vào các dự án, ngành nghề sản xuất kinh doanh chính (sản xuất kinh doanh thuốc lá điếu) của Tổng công ty. Về phía Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai, thu hút vốn đầu tư từ các nhà đầu tư chiến lược, nhà đầu tư khác.

- Việc thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai được thực hiện trên nguyên tắc bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, bảo toàn vốn đầu tư của Tổng công ty và đạt kết quả thoái vốn tốt nhất theo đúng quy định của Nhà nước về chuyển nhượng vốn.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT.

Trụ sở chính: 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 928 8080 Fax: (024) 39289888

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39146888 Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH ERNST AND YOUNG VIỆT NAM.

Trụ sở: số 02 Hải Triều, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3824 5252 Fax: (028) 3824 5250.

3. Tổ chức thẩm định giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG NAM

Trụ sở: 767 Lê Hồng Phong, Phường 12, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 2242 8878 Fax: (028) 3862 3562

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai cung cấp, Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của công ty.

Bản công bố thông tin này đã được Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Dofico và CTCP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai cung cấp.

Dofico và chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách

nhệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai cung cấp thông tin không chính xác và trung thực.

Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng vốn này không phải là đợt phát hành huy động vốn của doanh nghiệp để huy động vốn cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai nên bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/ thông báo đến Nhà đầu tư về tình hình, kết quả, triển vọng và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư nên nghiên cứu kỹ bản công bố thông tin này và tìm hiểu thêm các thông tin có liên quan khác về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... trước khi tham gia chuyển nhượng.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Đồng Nai, ngày 12 tháng 06 năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



NGUYỄN KIM LONG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN CHI NHÁNH CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT



NGUYỄN VĂN KHÁNH

